

Pytanie klienta: **W drodze spadku nabyłem mieszkanie. Słyszałem, że muszę wpisać się do księgi wieczystej jako właściciel? Czy to prawda? Jak mogę to zrobić? Dodam, że w sądzie zakończyła się sprawa o nabycie spadku.**

Na osobie, która nabyła prawo własności nieruchomości w drodze dziedziczenia, ciąży **obowiązek wystąpienia do sądu z wnioskiem o ujawnienie swojego prawa w księdze wieczystej**. Niewykonanie tego obowiązku skutkuje powstaniem **odpowiedzialności odszkodowawczej** po stronie właściciela nieruchomości za szkodę powstałą na skutek niewykonania obowiązku bądź na skutek opieszałości w jego wykonaniu. Powyższe wynika bezpośrednio z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o księgach wieczystych i hipotece. Regulacja ta służy zachowaniu zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym.

Aby ujawnić swoje prawo w księdze wieczystej należy złożyć do sądu rejonowego, właściwego dla miejsca położenia nieruchomości, wniosek o wpis do księgi wieczystej. Zgodnie z art. 626² § 1 wniosek o dokonanie wpisu należy złożyć na **urzędowym formularzu, który jest oznaczony jako KW-WPIS**. Formularz można pobrać w sądzie lub ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (www.ms.gov.pl). Do wniosku należy dołączyć **oryginał** postanowienia stwierdzającego nabycie spadku. Jeśli takim nie dysponujemy należy złożyć do sądu, w którym toczyło się postępowanie spadkowe, **wniosek o wydanie odpisu postanowienia**. Opłata to 6 zł za jedną stronę odpisu, którą należy uiścić na rachunek bankowy sądu i dołączyć do wniosku dowód wpłaty lub w znakach sądowych, które należy przykleić na wniosek.

W przypadku nabycia prawa własności nieruchomości w drodze dziedziczenia, wniosek o wpis tego prawa w księdze wieczystej **podlega opłacie stałej w wysokości 150 zł** – art. 42 ust 3 ustawy o kosztach w sprawach cywilnych. Jednakże w postępowaniu wieczystoksięgowym, na mocy art. 106 ust. 1 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, istnieje możliwość ubiegania się o zwolnienie od obowiązku uiszczenia opłaty. Należy jednak pamiętać, że z wnioskiem o zwolnienie należy wystąpić przed złożeniem wniosku o wpis w księdze wieczystej.