

**Pytanie klienta:**

**Chciałbym wytoczyć powództwo o ustalenie stosunku najmu, ale właściciel lokalu mieszka na drugim końcu Polski. Nie stać mnie na podróżowanie do sądu właściwego dla miejsca zamieszkania właściciela. Czy istnieje możliwość przeniesienia sprawy do sądu najbliższego mojemu miejscu zamieszkania?**

Zgodnie z ogólną zasadą określoną w art. 27 § 1 kpc, powództwo wytacza się przed sąd pierwszej instancji, w którego okręgu pozwany ma miejsce zamieszkania, jednakże w tej konkretnej sprawie istnieje możliwość zastosowania właściwości przemiennej z art. 37 kpc, który stanowi, iż powództwo o roszczenie ze stosunku najmu lub dzierżawy nieruchomości można wytoczyć przed sąd miejsca położenia nieruchomości (w tym wypadku Sąd właściwy dla miejsca zamieszkania powoda).