

Gdynia, dnia 3 marca 2017 r.

Sąd Rejonowy w Gdyni
Wydział I Cywilny
Plac Konstytucji 5
81-354 Gdynia

Powód: Janusz Kowalski
ul. Morska 1
81-350 Gdynia
PESEL: 70070603145

Pozwany: Mariusz Nowak
ul. Toruńska 1/5
81-350 Gdynia

Wartość przedmiotu sporu: 1 500,00 zł

POZEW O EKSMISJĘ

Działając w imieniu własnym, wnoszę o:

1. wnoszę o nakazanie pozwanemu opróżnienia wraz ze wszystkimi ruchomościami należącymi do niego lokalu mieszkalnego nr 5 położonego przy ul. Toruńskiej 1 w Gdyni, dla którego Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr GD1Y/000996929/8 oraz nakazanie pozwanemu wydania ww. lokalu powodowi;

Ponadto, powód wnosi o:

2. przeprowadzenie dowodu z dokumentów wskazanych poniżej na okoliczności przytoczone w uzasadnieniu niniejszego pozwu;
3. zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda kosztów postępowania sądowego według norm przepisanych;
4. przeprowadzenie rozprawy także pod nieobecność powoda;
5. w przypadku wystąpienia przesłanek z art. 339 § 1 kpc wydanie wyroku zaocznego.

Na zasadzie art. 187 § 1 pkt 3 k.p.c. oświadczam, że strony nie podjęły próby mediacji lub innego pozasądowego sposobu rozwiązania sporu, ze względu na brak kontaktu ze strony pozwanego.

UZASADNIENIE

Powód jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 5 położonego przy ul. Toruńskiej 1 w Gdyni, dla którego Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr GD1Y/000996929/8.

Dowód: wydruk elektronicznej księgi wieczystej nr GD1Y/000996929/8.

Strony dnia 1 lutego 2016 r., zawarły umowę najmu przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Umowa została zawarta na czas określony tj. do dnia 30 stycznia 2017 r. Na mocy umowy, pozwany był zobowiązany do uiszczania miesięcznego czynszu na rzecz powoda w wysokości 500 zł oraz uiszczania opłata administracyjnych oraz mediów.

Dowód: umowa najmu lokalu mieszkalnego z dnia 1 lutego 2017 r.

W styczniu 2017 r. powód skontaktował się telefonicznie z pozwanym w celu ustalania terminu wydania lokalu oraz sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę spotkania ustalono na 1 lutego 2017 r.

W umówionym terminie powód nie zastał pozwanego w przedmiotowym lokalu. Od tego dnia pozwany przestał odbierać połączenia od powoda. Tym samym od dnia 1 lutego 2017 r., pozwany zajmuje lokal bez tytułu prawnego. Ponadto nie uiszcza jakichkolwiek opłat na rzecz powoda jak i opłat administracyjnych i mediów.

Powód pismami z dnia 5 oraz 22 stycznia 2017 r. wezwał pozwanego do dobrowolnego opróżnienia lokalu oraz wydania nieruchomości. Mimo skutecznego doręczenia, wezwania pozostały bez odpowiedzi, a pozwany do dnia wniesienia niniejszego zamieszkuje w lokalu powoda bez tytułu prawnego.

Dowód: pismo z dnia 5 stycznia 2017 r. wraz z ZPO;
pismo z dnia 22 stycznia 2017 r. wraz z ZPO.

Mając na uwadze powyższe, powód wnosi jak na wstępie.

Janusz Kowalski

Załączniki:

1. odpis pozwu;
2. dowód uiszczenia opłaty sądowej
3. wydruk elektronicznej księgi wieczystej nr GD1Y/000996929/8;
4. umowa najmu lokalu mieszkalnego z dnia lutego 2017 r.;
5. pismo z dnia 5 stycznia 2017 r. wraz z ZPO;
6. pismo z dnia 22 stycznia 2017 r. wraz z ZPO.