

**Po sprawie rozwodowej dokonaliśmy z byłym mężem podziału domu. Zgodnie z wyrokiem mąż miał zająć pierwsze piętro, a ja parter. Mąż nie chce opuścić parteru. Czy mogę wynieść rzeczy męża i powymieniać zamki bez jego wiedzy?**

Pomimo, iż posiada Pani wyrok sądu w przedmiocie podziału nieruchomości niestety nie może go Pani samowolnie egzekwować. Sam podział nieruchomości nie jest jeszcze tytułem eksmisyjnym.

Teoretycznie w tym momencie mąż jest posiadaniu przedmiotowego lokalu bez tytułu prawnego. Nie oznacza to jednak, że można go siłą wyrzucić.

Pierwszym działaniem jakie powinna Pani podjąć to wezwanie lokatora do opróżnienia , opuszczenia i wydania przedmiotowego lokalu.

Dopiero brak pozytywnego załatwienia sprawy na drodze polubownej uprawnia Panią do wytoczenia powództwa eksmisyjnego.

Samowolne działanie może Panią narazić na zarzut naruszenia posiadania, które podlega ochronie niezależnie od tytułu prawnego do nieruchomości. Mąż mógłby skutecznie wytoczyć przeciwko Pani powództwo o przywrócenie posiadania przedmiotowego lokalu-piętra.

W przypadku dalszego braku reakcji ze strony męża może Pani z wyrokiem eksmisyjnym udać się do komornika, który przeprowadzi postępowanie egzekucyjne.