

Czy w związku z tym, że na mojej działce znajdują się słupy energetyczne przysługuje mi wynagrodzenie?

Odpowiadając na Pana pytanie w pierwszej kolejności należałoby sprawdzić czy słupy zostały posadowione na nieruchomości zgodnie z prawem. W tym celu zasadnym byłoby dokładne zbadanie dokumentacji dotyczącej nieruchomości, księgi wieczystej, jak i zwrócenie się do przedsiębiorstwa energetycznego z żądaniem wskazania tytułu prawnego do nieruchomości.

Jeżeli słupy zostały posadowione bezprawnie przysługuje Panu roszczenie o wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu. Instytucję służebności przesyłu regulują przepisy art. 305¹ – 305⁴ ustawy Kodeks Cywilny.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustala się min. w oparciu o stopień ingerencji w treść prawa własności nieruchomości oraz dalszą możliwość korzystania z zajętej części nieruchomości.

Służebność przesyłu można ustanowić zarówno w drodze umownej jak i na mocy orzeczenia sądu. W pierwszej kolejności należy skierować żądanie do przedsiębiorcy przesyłowego, a w przypadku nieuwzględnienia żądania wystąpić z roszczeniem do właściwego miejscowo sądu.