

Radom, dnia 29.5.2019 r.

Kamil i Paulina Kaczyńscy
Zam. Klarowa 4/7
26-600 Radom

Wnioskodawcy:
Katarzyna Bolek
Zam. Zdrojowa 3/4
26-600 Radom

WEZWANIE DO ZANIECHANIA NARUSZEŃ I PRZYWRÓCENIE STANU POPRZEDNIEGO

W imieniu własnym wzywam Państwa do zaniechania naruszeń nieruchomości na działce nr 246/205 objętej księgą wieczystą nr RA1R/00258764/7, na której znajduje się budynek mieszkalny bliźniak, w której to części ustanowiona została służebność osobista polegająca na korzystaniu z całego budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 246/208 wynikającego z pkt V aktu notarialnego nr A rep 7120/2016 z dnia 16.11.2016 r. sporządzonego przez notariusza Agnieszką Gomułą.

Wnoszę aby Państwo usunęli rośliny, jako wysokie na kilka metrów powodują barak dopływu słońca na części działki, którą użytkuję. Nadto powodują one wilgoć. Działka jest niewielka co powoduje, że nawet trawa nie chce rosnąć na działce, którą użytkuję. Z uwagi na niewielką powierzchnię użytkową działki nie jest możliwe korzystanie i rozporządzanie nią w taki sposób jaki może czynić to właściciel. Jak wynika bowiem z art. 140 k.c. W granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą.

Ponadto jak wynika z art. 144 k.c. Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. Z powyższego wynika, że wszelkie działania

mające na celu zakłócanie w korzystaniu z nieruchomości nie korzystają z ochrony prawa. W Państwa przypadku oprócz nieograniczenia wysokości roślin tui, które powodują utrudnienia w korzystaniu z działki, przekroczenie miary powoduje zachowanie podczas prób sprzedaży działki, podczas których Państwa zachowanie sprowadza się do hałasu, nagrywania i podsłuchiwania, które odtwarzają Państwo na głośniku.

Jak wynika z art. 222 § 2 k.c. Przeciwno osobie, która narusza własność w inny sposób aniżeli przez pozbawienie właściciela faktycznego władztwa nad rzeczą, przysługuje właścicielowi roszczenie o przywrócenie stanu zgodnego z prawem i o zaniechanie naruszeń.

Wskazuję, że przypadku braku reakcji z Państwa strony skieruję powództwo do Sądu, co narazi Państwa dodatkowo na koszty sądowe.

z poważaniem,